



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

81-23–ППиПМ

Том 4

Липецк
2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

81-23–ППиПМ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

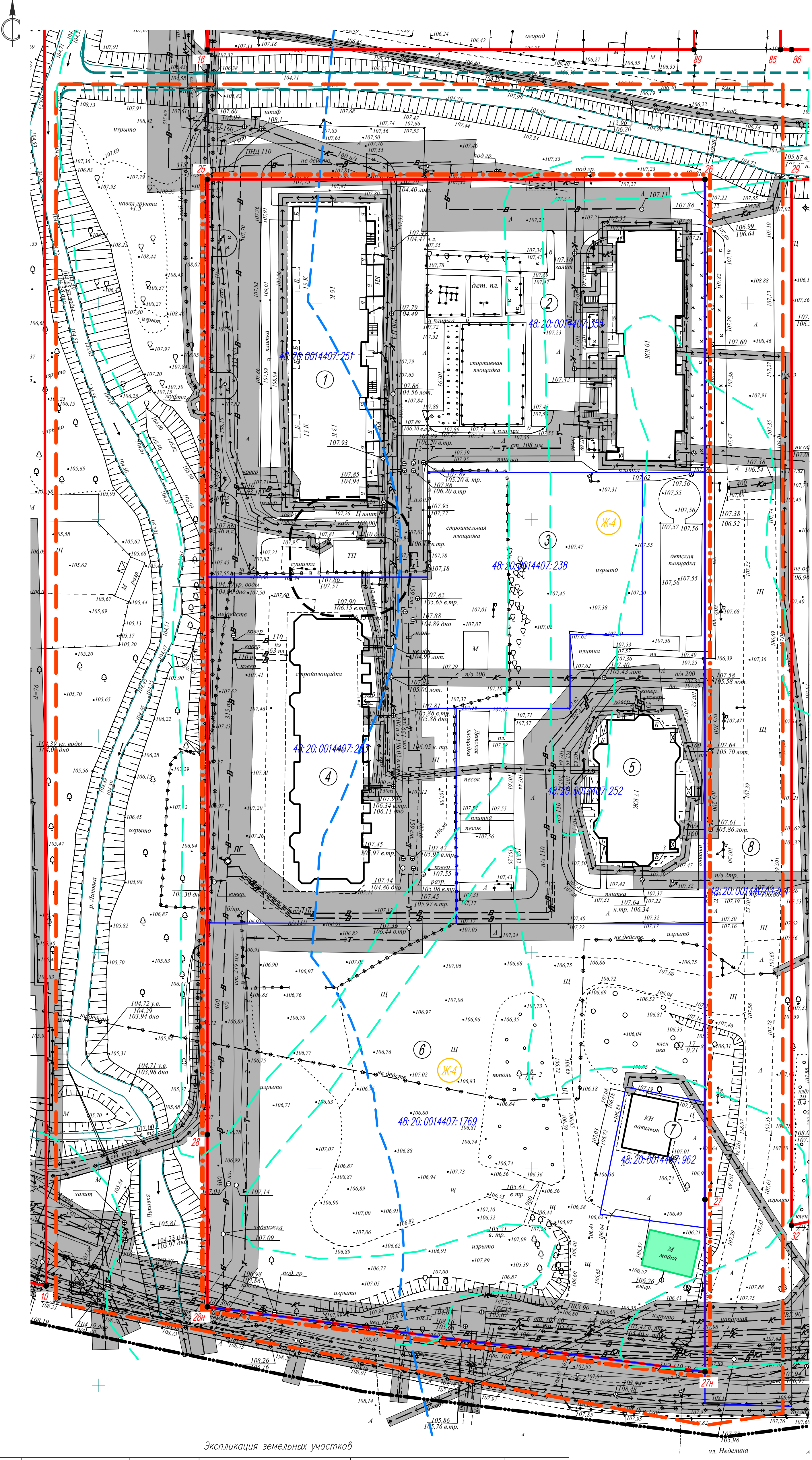
И.С. Старых

Липецк

2023

Состав проекта

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



Ведомость координат точек красных линий (согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.05.2023г. №282), МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
25	417667,80	1325523,20
26	417669,59	1325638,19
27	417433,98	1325641,85
27н	417394,19	1325642,47
28н	417407,40	1325527,25
28	417447,19	1325526,63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— проект
— — — — — существ.

Граница территории
Граница разработки проекта изменений
Граница разработки проекта межевания*

Красные линии**

Границы существующих кадастровых участков

48:20:0043402:66
Кадастровые номера земельных участков

Ж-4
Зона застройки многоквартирными жилыми домами

26
Координаты узловых точек существующих красных линий

Водоохранная зона р.Липовка

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Существующие объекты капитального строения
Существующие объекты капитального строения, подлежащие сносу

Существующие сети в границах проектирования

Водопровод
Газопровод
ЛЭП
Батобная канализация
Дождевая канализация
Теплосеть
ВОЛС

Охранная зона инженерных коммуникаций

*Согласно «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167

**Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 (рег. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410).

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Провладелец земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скоросадова	48:20:0014407:251	—	Земли населенных пунктов	жилое здание №1 с помещениями социкульты	4667
2	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скоросадова	48:20:0014407:355	Частная собственность	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	4343
3	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скоросадова	48:20:0014407:238	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	для строительства детского сада	2425
4	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скоросадова	48:20:0014407:253	—	Земли населенных пунктов	жилое здание №2 с помещениями социкульты	4392
5	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скоросадова	48:20:0014407:252	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для строительства жилого здания №3 с помещениями социкульты	3939
6	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014407:1769	—	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10379
7	Российская Федерация, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Неделина	48:20:0014407:962	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для магазина с кафе	631
8	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014407:1764	—	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	5610

81-23-ПЗ/ПМ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	05.2023	05.2023	05.2023	05.2023
Проверил	Легачин	05.2023	05.2023	05.2023	05.2023
Проект межевания. Материалы по обоснованию.				Старший	Лист
Чертеж межевания территории (существующее положение). М:500				000 СЗ "Строумстер"	Листов
ГИП				Старший	05.2023
Формат А1					